

# **ΝΤΙΑΝΑ Α.Κ.Κ.Ε.**

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

της οικονομικής χρήσης  
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2010

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ΔΠΧΑ)

### **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2010**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΝΤΙΑΝΑ Α.Κ.Κ.Ε.» την 21/03/2011. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος  
ΝΤΙΑΝΑ Α.Κ.Κ.Ε.

ΘΩΜΑΣ ΡΟΥΜΠΑΣ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Κατάσταση Οικονομικής θέσης.....	8
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	9
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	10
Κατάσταση ταμιακών ροών.....	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	12
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	12
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	12
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	13
2.1 Χρήση εκτιμήσεων.....	14
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.....	14
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	23
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
3.2 Ενσωμάτωση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας.....	23
3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	24
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	24
3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	25
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	25
3.7 Εμπορικές απαιτήσεις.....	26
3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	26
3.9 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	27
3.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	27
3.11 Παροχές στο προσωπικό.....	29
3.12 Προβλέψεις.....	29
3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	29
3.14 Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς μετοχών.....	30
3.15 Διανομή μερισμάτων.....	31
3.16 Διαχείριση κεφαλαίου.....	31
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	32
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	32
6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	33
7. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	33
7.1 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις.....	33
7.2 Αναβαλλόμενος φόρος.....	33
7.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	34
7.4 Λοιπές απαιτήσεις.....	34

7.5 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού .....	35
7.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	35
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	36
7.8 Ίδια κεφάλαια .....	36
7.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	38
7.10 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	38
7.11 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	38
7.12 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης .....	39
7.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	39
7.14 Φόρος εισοδήματος .....	40
7.15 Κέρδη ανά μετοχή .....	40
7.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	41
7.17 Μερίσματα .....	41
7.18 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	41
7.19 Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	42
7.20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	42

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία  
«ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »  
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31.12.2010

Αχαρναί. 21 Μαρτίου 2011,

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2010, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της ίδιας εταιρικής χρήσης.

### **Γενικά**

Η εν λόγω εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01.01.2010 έως και την 31.12.2010.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, η Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και η Κατάσταση Ταμειακών Ροών της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μία αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του ισολογισμού, και των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Η εταιρεία κατά την χρήση 01.01.2010 έως 31.12.2010 της δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

**Οι Ζημιές προ φόρων** της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε (239.225) € έναντι **Κερδών** 67.832 € της προηγούμενης χρήσης.

**Οι Ζημιές μετά από φόρους** της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε (239.340) € έναντι **Κερδών** 41.443 € της προηγούμενης χρήσης.

Οι Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2010 και 2009 έχουν ως εξής:

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες		
	2010	2009
A) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	61,22%	48,67%
B) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο παθητικού	89,38%	94,28%
Γ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	753,75%	1.413,36%
Δ) Ίδια κεφάλαια προς Πάγιο ενεργητικό	230,47%	183,68%
Ε) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό	0,01%	0,10%

Με βάση τα προαναφερθέντα, καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στη διάθεσή σας κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Με τιμή,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΘΩΜΑΣ ΡΟΥΜΠΑΣ

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

#### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



**BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**

**Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34 Αθήνα**

**A.M. ΣΟΕΛ 111**

**Αθήνα, 2 Ιουνίου 2011**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος**

**A.M. ΣΟΕΛ 22791**

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2010	31/12/2009
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7.1	515.000	776.481
		<b>515.000</b>	<b>776.481</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Λοιπές Απαιτήσεις	7.4	163.252	90.605
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	7.5	420	420
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.6	649.250	644.507
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	93	771
		<b>813.015</b>	<b>736.303</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.328.015</b>	<b>1.512.784</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.8	1.360.000	1.360.000
Αποτελέσματα Εις Νέον		(173.062)	66.278
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</b>		<b>1.186.938</b>	<b>1.426.278</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας			
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.186.938</b>	<b>1.426.278</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.2	33.215	34.409
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>33.215</b>	<b>34.409</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.9	1.075	7.401
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	7.10	0	161
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.11	106.787	44.535
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>107.862</b>	<b>52.096</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>141.077</b>	<b>86.505</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.328.015</b>	<b>1.512.784</b>



## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
		<b>01/01 - 31/12/2010</b>	<b>01/01 - 31/12/2009</b>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Κόστος Πωληθέντων		0	0
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		0	712
Έξοδα διοίκησης	7.12	(10.349)	(26.665)
Έξοδα διάθεσης	7.12	(6.899)	(17.777)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		(100)	(224)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>(17.348)</b>	<b>(43.954)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.13	16	22.141
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.13	(155)	(187)
Διαφορές αποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	7.13	4.743	89.832
Κέρδη/Ζημιές από συμμετοχές	7.13	(226.481)	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(239.225)</b>	<b>67.832</b>
Φόροι εισοδήματος	7.14	(116)	(26.389)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(239.340)</b>	<b>41.443</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>(239.340)</b>	<b>41.443</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε :</b>			
- <i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>		(239.340)	41.443
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε :</b>			
- <i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>		(239.340)	41.443
<i>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε (€)</i>	7.15	(0,1760)	0,0263
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων χρήσης</b>			
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		(17.348)	(43.954)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(17.348)	(43.954)
Κέρδη Προ φόρων		(239.225)	67.832
Κέρδη μετά από Φόρους		(239.340)	41.443

## Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>1.590.000</b>	<b>24.835</b>	<b>1.614.835</b>
<i>Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01/01 - 31/12/2009</i>			
<i>Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου</i>	100.000		100.000
<i>Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου</i>	(330.000)		(330.000)
Συγκενρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους		41.443	41.443
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>1.360.000</b>	<b>66.278</b>	<b>1.426.278</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>1.360.000</b>	<b>66.278</b>	<b>1.426.278</b>
<i>Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01/01 - 31/12/2010</i>			
Συγκενρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους		(239.340)	(239.340)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>1.360.000</b>	<b>(173.062)</b>	<b>1.186.938</b>

## Κατάσταση ταμιακών ροών

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-239.225	67.832
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Προβλέψεις	0	-89.832
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	221.738	-21.933
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	155	187
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	-72.647	-25.666
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	55.766	47.869
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-155	-187
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.310	0
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-35.678</b>	<b>-21.730</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-164.250
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, Συγγενών, Κοινοπραξιών κ.λ.π.	35.000	21.933
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρίας	0	382.219
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>35.000</b>	<b>239.903</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	100.000
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	-330.000
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>-230.000</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-678</b>	<b>-11.827</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>771</b>	<b>12.598</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>93</b>	<b>771</b>

## **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

### **1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία ΝΤΙΑΝΑ Α.Κ.Κ.Ε. ιδρύθηκε το 2007 και η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί μέχρι το 2056 με δυνατότητα παράτασης.

Η εταιρεία ΝΤΙΑΝΑ Α.Κ.Κ.Ε. είναι θυγατρική της ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΒΕΕ η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 21/03/2011.

### **1.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Σκοποί της εταιρείας είναι:

1. Η διαμεσολάβηση, σύμφωνα με τις διατάξεις περί μεσιτείας του Αστικού κώδικα, για την σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων αγοράς και πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση, με αντιπαροχή, καθώς και διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με οποιονδήποτε τρόπο.
2. Η απόκτηση, για ίδιο όφελος ή για λογαριασμό τρίτου, ακινήτων με αγορά ή από πλειστηριασμό, αναγκαστικό ή εκούσιο, ή από εκποίηση, συμπεριλαμβανομένης και της εκποίησης από πτώχευση και η μεταπώλησή τους.
3. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στο τομέα των ακινήτων και κτηματομεσιτικών εργασιών γενικά, καθώς και η διαμεσολάβηση για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών (συντήρησης επισκευών κλπ) για τα ακίνητα πελατών της εταιρίας.
4. Η δημιουργία ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων στο τομέα της πώλησης, εκμίσθωσης και γενικά αξιοποίησης ακινήτων.
5. Η απόκτηση, διανομή, πρακτόρευση και εκμετάλλευση γενικά τεχνογνωσίας (know how) στο τομέα των κτηματομεσιτικών εκμεταλλεύσεων και στο κατασκευαστικό τομέα, καθώς και η μοντελοποίηση του παραγόμενου με τη μέθοδο franchising.

6. Η παροχή υπηρεσιών ενημέρωσης – πληροφόρησης, στο τομέα κυρίως των ακινήτων καθώς και η τεχνική και επιστημονική υποστήριξη για την υλοποίηση αναπτυξιακών ή ολοκληρωμένων επενδυτικών προγραμμάτων.
7. Η εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας, ή μισθωμένων από αυτήν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, καθώς και η διαχείριση κτιρίων, επαγγελματικών και ιδιωτικών.
8. Η παρακολούθηση, για λογαριασμό τρίτων επενδυτών, επιχειρηματικών σχεδίων που υλοποιούνται στην Ελλάδα.
9. Η μελέτη, ο σχεδιασμός, η ανάληψη του έργου, της τεχνικής διεύθυνσης και επίβλεψης στον κατασκευαστικό τομέα, η οργάνωση και διαχείριση οικιστικών προγραμμάτων, καθώς και η εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, σε όλη την Ελλάδα και το εξωτερικό.
10. Η ανέγερση κάθε είδους κτισμάτων σε οικόπεδα αποκτούμενα από την εταιρεία, ή ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.
11. Η εμπορία και εκμετάλλευση όλων των (δομικών και μη) αναγκαίων υλικών για την διενέργεια των παραπάνω δραστηριοτήτων.
12. Η ανάπτυξη έργων στα πλαίσια σύμπραξης Δημοσίου – Ιδιωτικού τομέα, με συμμετοχή σε αντίστοιχους διαγωνισμούς.
13. Η δημιουργία τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως, εστιατορίων, café, αναψυκτηρίων, επιχειρήσεων διαμονής, πρακτορείων τουρισμού, διοργάνωση εκδρομών και ταξιδίων, υπηρεσίες υποστήριξης χιονοδρομικού κέντρου, εμπορία, αγορά, πώληση, ενοικιάσεις κ.λ.π. πάσης φύσεως αθλητικών ειδών και εξοπλισμού, εκμάθηση και προπόνηση αθλημάτων, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ορεινών δραστηριοτήτων, δημιουργία λέσχης ενδιαφερομένων για τις δραστηριότητες της εταιρείας και η συμβολή στη τουριστική ανάπτυξη, αξιοποίηση ακινήτων της εταιρείας.
14. Η κατασκευή, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση πάσης φύσεως και μορφής αθλητικών εγκαταστάσεων που αφορούν οιοδήποτε σπορ ή άθλημα.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν την χρήση 2010. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2010, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

## **2.1 Χρήση εκτιμήσεων**

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

## **2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας παρατίθεται παρακάτω:

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (contingent consideration) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στη καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο

αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η Εταιρία εφαρμόζει τις αλλαγές από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010.

### **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

### **Τροποποιημένο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

**ΕΔΔΠΧΑ 12 – Συμφωνίες Παραχώρησης** (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρίες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

**ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας** (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοσθεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

**ΕΔΔΠΧΑ 16 – Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό** (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μια οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία, καθώς η Εταιρία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

**ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»** (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι: α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»** (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που

---

*Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο  
από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010*



δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μιας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

#### **Δ.Π.Χ.Α 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

#### **Δ.Π.Χ.Α 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

#### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

#### **ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

#### **ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

#### **ΔΛΠ 18 «Έσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

### **ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμερισθεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από την συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

### **ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

### **ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

### **ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

### **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»**

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική

οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011**

#### **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013.**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΠΛ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π 39. Το ΣΔΠΛ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά την διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημίες εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την εταιρία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

**Τροποποίηση του Δ.Λ.Π 12 «Φόροι εισοδήματος», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2012.**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ' ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποίηση του Δ.Λ.Π 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2011.**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

**Τροποποίηση του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν

συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία η εταιρία έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε ένα πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

**Τροποποίηση της Διερμηνείας 14 «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που

---

*Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο  
από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010*

δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Δ.Π.Χ.Α 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής και γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

### **Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

### **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

### **ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου ' ' εύλογη αξία, στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

### **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 είναι οι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009 και είναι οι ακόλουθες:

#### **3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

#### **3.2 Ενσωμάτωση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας**

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η εταιρία είναι θυγατρική της εταιρίας NTIONIK A.E.B.E και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

### 3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύον οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα και τα έξοδα ανάπτυξης άυλων παγίων στοιχείων.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τις διενεργηθείσες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις τους. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 10 χρόνια.



### **3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

## **ii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

## **3.7 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **3.9 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που η εταιρεία σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

### **3.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που

επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **3.11 Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση ( με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία κάνει πρόβλεψη όταν αυτή θεωρεί απαραίτητα βάση αναλογιστικής μελέτης.

### **3.12 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία ετοιμών προϊόντων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και ετοιμών προϊόντων:** Οι πωλήσεις αγαθών και ετοιμών προϊόντων αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.14 Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς μετοχών.**

Σύμφωνα με την παράγραφο 58 του ΔΠΧΠ 2 αναφέρεται το εξής "Για υποχρεώσεις που προκύπτουν από πληρωμές βασιζόμενες σε μετοχικούς τίτλους, οι οποίες υφίστανται κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες πρέπει να εφαρμόσουν το ΔΠΧΠ 2 αναδρομικά. Για τις υποχρεώσεις αυτές, είναι αναγκαίο να αναφερθούν οι αναμορφωμένες συγκρίσιμες πληροφορίες, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία μια εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να παραθέσει αναμορφωμένες πληροφορίες όταν οι εν λόγω υποχρεώσεις έχουν προκύψει πριν τις 7 Νοεμβρίου 2002".

Σύμφωνα με τα ανωτέρω λοιπόν η Εταιρεία δεν υποχρεούται να εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 2.

### **3.15 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.16 Διαχείριση κεφαλαίου**

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με ίδια κεφάλαια.

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2010, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

#### **5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.**

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την εμπορική της δραστηριότητα και δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.



(β) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

γ) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται κυρίως σε Ευρώ.

## 6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας είναι ομογενοποιημένες διότι αφορούν αποκλειστικά την κατασκευή ακινήτων και την εκπόνηση σχετικών μελετών τόσο και διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

## 7. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 7.1 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις στην Εταιρεία περιλαμβάνουν τη συμμετοχή της στην εταιρεία ANDROS VILLAGE Μ.ΦΙΛΗΣ ΕΕ και, στην εταιρεία ΛΙΝΤΕΡΣΙΠ ΑΤΕΠΥ.

### 7.2 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2010		31/12/2009	
	Απαιτηση	Υποχρέωση	Απαιτηση	Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις - Άυλα στοιχεία	1.415	43.765	2.134	42.816
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Απαιτήσεις Φόρων	9.135		6.273	
<b>Συμφηφισμός</b>	<u>10.550</u>	<u>43.765</u>	<u>8.407</u>	<u>42.816</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>33.215</u></b>		<b><u>34.409</u></b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι για το 2010 ίσος με 24%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

### 7.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	0	0
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Χρεώστες διάφοροι	157.668	86.362
Ελληνικό Δημόσιο	5.584	4.243
<b>Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών</b>	<b>163.252</b>	<b>90.605</b>

## 7.5 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Έξοδα επομένων χρήσεων	420	420
	<b>420</b>	<b>420</b>

## 7.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος χρήσης</b>	<b>644.507</b>	<b>320.425</b>
Προσθήκες	-	164.250
Πωλήσεις	-	-
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	4.743	159.832
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος χρήσης</b>	<b>649.250</b>	<b>644.507</b>

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αφορούν τα κατωτέρω:

	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο ΧΑΑ	3.675	3.675
Μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήρια εξωτερικού	645.575	644.507
	<b>649.250</b>	<b>644.507</b>

Οι ανωτέρω μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήρια εξωτερικού, αφορούν την εταιρία ARGO REAL ESTATE. Ο συνολικός αριθμός των μετοχών που κατείχε η ΝΤΙΑΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΚΚΕ κατά την 31.12.2010 ανερχόταν σε 2.635.000. Από την αποτίμηση των εν λόγω μετοχών στην εύλογη αξία τους κατά την 31.12.2010 προέκυψε κέρδος ποσού € 4.743.

Οι ανωτέρω μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο ΧΑΑ, αφορούν 8.750 μετοχές της μητρικής εταιρίας ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕΒΕ που η εταιρία κατείχε στις 31/12/2010.

## 7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Διαθέσιμα στο ταμείο	0	0
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	93	771
<b>Σύνολο</b>	<b>93</b>	<b>771</b>

## 7.8 Ίδια κεφάλαια

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 1/1/2009</b>	<b>1.590.000</b>	<b>1.590.000</b>	<b>1.590.000</b>
Έκδοση Μετοχών	100.000	100.000	<b>100.000</b>
Μείωση Μετοχών	(330.000)	(330.000)	<b>(330.000)</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2009</b>	<b>1.360.000</b>	<b>1.360.000</b>	<b>1.360.000</b>
Έκδοση Μετοχών	-	-	-
Μείωση Μετοχών	-	-	-
<b>Υπόλοιπα 31/12/2010</b>	<b>1.360.000</b>	<b>1.360.000</b>	<b>1.360.000</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (1.360.000) € το οποίο κατανέμεται σε ενός εκατομμυρίου τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (1.360.000) ονομαστικές μετοχές της κάθε μετοχής ονομαστικής αξίας ενός (1) € και το οποίο προήλθε:

- Τριακόσιες χιλιάδες (300.000) € αρχικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την σύσταση της εταιρίας.
- Εκατό χιλιάδες (100.000) € με την από 6-11-2007 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής την 23-11-2007, με καταβολή μετρητών.

Γ. Τετρακόσιες είκοσι χιλιάδες (420.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας της 10-1-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 420.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μίας.

Δ. Εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας της 27-5-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 150.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μίας.

Ε. Εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας της 25-6-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 130.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μίας.

ΣΤ. Ενενήντα χιλιάδες (90.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας της 24-7-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 90.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μίας.

Ζ. Εκατό χιλιάδες (100.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας της 4-8-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 100.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μίας.

Η. Τριακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (370.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας της 22-9-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 370.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μίας.

Θ. Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας την 24-11-2008 πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε κατόπιν μερικής κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) € αντί του ποσού των ευρώ τριακόσιων εβδομήντα χιλιάδων (370.000) που είχε αποφασιστεί από την Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 22-9-2008, με καταβολή μετρητών και την έκδοση 300.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μίας.

Ι. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20-1-2009, με καταβολή μετρητών και την έκδοση 100.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μίας.

Κ. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1-9-2009, το μετοχικό κεφαλαίο μειώθηκε κατά 330.000 ονομαστικές μετοχές με ταυτόχρονη επιστροφή σε ευρώ 330.000 μετρητών στους μετόχους.

## 7.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Προμηθευτές	1.230	3.322
Επιταγές Πληρωτέες	(155)	4.078
<b>Σύνολο</b>	<b>1.075</b>	<b>7.401</b>

## 7.10 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας κατά την 31/12/2010 αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	0	0
Υποχρεώσεις από Φόρους		161
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>161</b>

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

## 7.11 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**30/9/2010      31/12/2009**

Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-	1.132
Πιστωτές διάφοροι	106.787	43.403
<b>Σύνολο</b>	<b>106.787</b>	<b>44.535</b>

**7.12 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης**

**ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>01/01 - 31/12/2010</b>	<b>01/01 - 31/12/2009</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.405	13.598
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.760	4.612
Παροχές τρίτων	1.080	1.080
Φόροι τέλη	1.440	186
Διάφορα έξοδα	1.664	7.190
<b>Σύνολο</b>	<b>10.349</b>	<b>26.665</b>

**ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>01/01 - 31/12/2010</b>	<b>01/01 - 31/12/2009</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.270	9.065
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.840	3.075
Παροχές τρίτων	720	720
Φόροι τέλη	960	124
Διάφορα έξοδα	1.110	4.793
<b>Σύνολο</b>	<b>6.899</b>	<b>17.777</b>

**7.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**01/01 - 01/01 -**  
**31/12/2010 31/12/2009**

**Έσοδα / Κέρδη από:**

- Διαθεσίμων Προς πώληση Επενδύσεων	16	22.141
- Διαφορές αποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	4.743	89.832
- Κέρδη/Ζημιές από συμμετοχές	(226.481)	0
	<b>(221.721)</b>	<b>111.973</b>

**Έξοδα τόκων από:**

- Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	(155)	(187)
	<b>(155)</b>	<b>(187)</b>

**7.14 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**31/12/2010 31/12/2009**

Φόρος χρήσης	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	(1.310)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	1.194	(26.389)
<b>Σύνολο</b>	<b>(116)</b>	<b>(26.389)</b>

**7.15 Κέρδη ανά μετοχή**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**31/12/2010 31/12/2009**

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(239.340)	41.443
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	1.360.000	1.574.494
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<b>(0,1760)</b>	<b>0,0263</b>



### 7.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης 01/01/2010 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη έχουν ως εξής:

	<b>Εταιρεία</b>
	<b>31/12/2010</b>
Εσοδα	0
Εξοδα	5.400
Απαιτήσεις	0
Υποχρεώσεις	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0

### 7.17 Μερίσματα

Δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος για την χρήση 2010.

### 7.18 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν απασχολεί προσωπικό ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 το απασχολούμενο προσωπικό ανερχόταν σε 1 άτομο.

**7.19 Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις.

**7.20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν.

**Αχαρναι, 21 Μαρτίου 2011**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το μέλος του Δ.Σ.**

**Ο Λογιστής**

**ΡΟΥΜΠΑΣ ΘΩΜΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 595985**

**ΜΠΙΖΟΥΜΗΣ Μ. ΧΡΗΣΤΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 087581**

**ΚΥΛΙΑΔΗΣ ΑΛ. ΑΡΓΥΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 132542  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ. 17086 Α'**