

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕΒΕ και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή (όποτε αυτή απαιτείται).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.dionicgroup.com	Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Τσαμάκης Ανδρέας Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17101
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από 1.1-30.9.2008:	Ελεγκτική εταιρεία: ΒΟΔ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Δεν απαιτείται
25 Νοεμβρίου 2008	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007	Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.924.950	10.667.970	9.781.793	9.682.748	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.045.934	2.061.535	1.035.344	1.052.750
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.236.579	0	0	0	Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	325.760	0	0
Λύα περιουσιακά στοιχεία	7.821.289	5.263.491	640.014	739.897	Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.383.671	1.485.876	9.455.683	6.077.322	Αποσβέσεις	1.071.887	642.724	408.399	305.217
Αποθέματα	10.288.873	9.170.305	9.272.429	8.311.218	Προβλέψεις	-44.417	-180.000	20.000	-180.000
Απαιτήσεις από πελάτες	32.487.578	34.451.696	27.802.097	30.775.521	Συναλλαγματικές διαφορές	22.570	-45.114	20.750	-47.665
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.861.852	4.401.895	5.837.984	3.299.799	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-13.576	-228.780	-593.473	-227.322
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.824.151	2.475.581	8.684.646	1.538.712	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.738.642	1.495.864	1.549.859	1.346.634
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	86.768.944	67.916.814	71.474.646	60.425.216	Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Μείωση / αύξηση των αποθεμάτων	-1.078.568	-1.595.001	-981.211	-1.302.998
Μετοχικό κεφάλαιο	8.678.997	8.678.996	8.678.996	8.678.996	Μείωση / αύξηση των απαιτήσεων (Μείωση/ αύξηση υποχρεώσεων (πλνν τραπεζών)	-588.743	-556.480	-2.503.052	2.164.274
Ίδιες μετοχές	-10.950	0	-10.950	0	Μείον:	-4.440.469	-1.678.017	-3.793.846	-3.275.375
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	17.147.132	16.222.966	16.277.228	15.811.278	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.781.825	-1.502.656	-1.576.357	-1.352.596
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	25.815.179	24.901.962	24.945.274	24.490.274	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-241.077	-56.480	-12.884	-93.625
Δικαιώματα Μετοψήφιας (β)	4.634.399	1.546.360	0	0	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.208	300.000	0	300.000
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	30.449.579	26.448.322	24.945.274	24.490.274	Τόκοι εισπραχθέντες	43.184	6.848	26.498	5.962
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.933.348	1.432.756	1.265.214	1.223.728	Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	580.132	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.616.535	6.151.625	5.119.076	4.688.072	Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.737.793	22.540.226	17.221.655	18.856.002	Σύνολο εισπράξεων / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.946.648	-1.844.675	-3.168.035	-1.642.830
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	56.319.366	41.468.491	46.529.372	35.934.942	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	86.768.944	67.916.814	71.474.646	60.425.216	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραχών και λοιπών επενδύσεων	-3.232.033	-413.120	-3.380.444	-909.450

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1.1.2008 και 1.1.2007 αντίστοιχα)	26.448.322	15.601.054	24.490.274	15.005.925
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	2.335.574	1.871.235	908.657	821.732
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	28.783.896	17.472.289	25.398.931	15.827.657
Αναλογία μειωψήφιας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας	0	5.820.000	0	5.820.000
Μεταβολή στην καθαρή θέση από ενσωμάτωση νέων εταιρειών	2.356.152	24.840	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	-723.250	-466.675	-723.250	-466.675
Αγορές (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-10.950	0	-10.950	0
Μερίσματα πληρωθέντα στην Μειοψήφια	-639.200	0	0	0
Αποσπασμά από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	280.542	-253.339	280.542	-253.339
Λοιπές μεταβολές	46.389	0	0	0
Μεταβολή από μείωση ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές	0	-185.854	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2008 και 30.09.2007 αντίστοιχα)	30.449.578	22.411.261	24.945.274	20.927.643

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Μη ενοποιημένα)

	101-30.09.2008	101-30.09.2007	107-30.09.2008	107-30.09.2007
	Κύκλος εργασιών	31.662.488	44.948.709	9.782.162
Μικτά κέρδη	6.136.575	5.905.651	1.662.678	1.844.781
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.922.354	2.207.543	658.945	662.016
Κέρδη προ φόρων	1.035.344	1.052.750	77.910	299.618
Μείον φόροι	-126.687	-231.018	-19.477	-65.958
Κέρδη μετά από φόρους	908.657	821.732	58.432	233.661
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	908.657	821.732	58.432	233.661
Μετόχους μειωψήφιας	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(Ι)	0,0314	0,0420	0,0020	0,0119
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-αμφιβλημένα(ΙΙ)	0,0284	0,0334	0,0040	0,0098
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.330.754	2.512.760	799.175	773.752

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (Ενοποιημένα)

	1.01-30.09.2008		1.01-30.09.2007		1.07-30.09.2008		1.07-30.09.2007	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	
Κύκλος εργασιών	57.339.219	60.266.584	792.971	61.059.555	18.448.196	18.806.756		
Μικτά κέρδη	14.232.477	9.724.380	420.062	10.144.427	4.390.536	3.189.019		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.705.986	3.557.344	190.500	3.747.843	1.516.005	1.122.622		
Κέρδη προ φόρων	3.045.934	2.061.535	325.760	2.387.296	860.199	702.586		
Μείον φόροι	-710.360	-421.806	-94.255	-516.061	-187.715	-154.752		
Κέρδη μετά από φόρους	2.335.574	1.639.730	231.505	1.871.235	672.484	547.835		
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους εταιρείας	1.535.876	1.331.331	174.598	1.505.929	435.250	405.223		
Μετόχους μειωψήφιας	799.698	308.398	56.907	365.305	237.234	142.612		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(Ε)	0,0531	0,0680	0,0089	0,0769	0,0150	0,0207		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-αμφιβλημένα(Ε)	0,0463	0,0500	0,0057	0,0556	0,0148	0,0154		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.777.874	4.200.068	204.743	4.404.810	1.883.867	1.357.200		

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1) Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες

Εταιρεία	Καταστατική Έδρα	Σχέση με Μητρική	Ποσοστό που κατέχει η ΝΤΙΟΝΙΚ την 30.09.2008	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανελέγκτες Χρήσεις
ΝΤΙΟΝΙΚ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΣ		Μητρική	Μητρική	2007
DIONIC PARTICIPATION LTD	ΚΥΠΡΟΣ	άμεσα	100,00 %	Ολική Ενοπ.	2006-2007
DIONIC TRADING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	έμμεσα	100,00 %	Ολική Ενοπ.	2006-2007
DIONIC BULGARIA LLC	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	έμμεσα	95,00 %	Ολική Ενοπ.	2007
SHENZHEN TOP LEAD LIMITED	ΚΙΝΑ	έμμεσα	70,00 %	Ολική Ενοπ.	2007
MARM LIGHTING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	έμμεσα	45,00 %	Καθαρή Θέση	2007
MEDIA VIS A.E.	ΕΛΛΑΣ	άμεσα	70,00 %	Ολική Ενοπ.	2005-2007
ATCOM A.E.	ΕΛΛΑΣ	άμεσα	65,00 %	Ολική Ενοπ.	2007
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ REAL CONSULTING	ΕΛΛΑΣ	έμμεσα	29,25 %	Αναλογική Ενοπ.	-
ΣΦΟΥΥΖ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	άμεσα	50,00 %	Ολική Ενοπ.	2007
ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	άμεσα	33,00 %	Ολική Ενοπ.	2006-2007
ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	άμεσα	58,60 %	Ολική Ενοπ.	2007
ΝΤΙΑΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΚΚΕ	ΕΛΛΑΣ	άμεσα	60,00 %	Ολική Ενοπ.	2007
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	άμεσα	21,85 %	Ολική Ενοπ.	2006-2007
ΔΙ- ΠΡΩ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	έμμεσα	40,89 %	Ολική Ενοπ.	2007
PLAN ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	έμμεσα	8,74 %	Καθαρή Θέση	2005-2007
ANDROS VILLAGE Μ.ΦΙΛΗΣ ΕΕ	ΕΛΛΑΣ	έμμεσα	29,40 %	Καθαρή Θέση	2006-2007
ΛΙΝΤΕΡΣΙΠ ΑΤΕΠΥ	ΕΛΛΑΣ	έμμεσα	18,00 %	Καθαρή Θέση	2005-2007
ΕΝΑΛΕΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	άμεσα/έμμεσα	30,46 %	Καθαρή Θέση	2007

2) Οι εταιρείες του Ομίλου, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΕ και ΔΙ-ΠΡΩ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ, ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.3.2008 με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης. Στην περίοδο 1.1.-30.9.2007 της προηγούμενης χρήσης η εταιρεία ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΕ περιλαμβάνονταν στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ως "Αναθάβιμο προς πώληση Χρηματοοικονομικό στοιχείο" και η εταιρεία ΔΙ-ΠΡΩ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ. ενσωματώθηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου την 30.9.2007 με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η εταιρεία ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΕ ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, λόγω της δυνατότητας διορισμού της πλειοψηφίας των μελών του διοικητικού συμβουλίου. Η εταιρεία ΔΙ-ΠΡΩ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, λόγω της δυνατότητας διορισμού της πλειοψηφίας των μελών του διοικητικού συμβουλίου μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΕ και ΝΤΙΑΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΚΚΕ. Η ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ REAL CONSULTING ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις από το πρώτο τρίμηνο του 2008, με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, λόγω συμμετοχής σε αυτήν της θυγατρικής εταιρείας ATCOM Α.Ε. με ποσοστό 65%. Η εταιρεία MARM LIGHTING LTD ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2008 με την μέθοδο της καθαρής θέσης, λόγω εξαγοράς ποσοστού 45% του μετοχικού της κεφαλαίου από την θυγατρική εταιρεία DIONIC PARTICIPATION LTD. Η εταιρεία PLAN ΑΕ ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2008 με την μέθοδο της καθαρής θέσης, λόγω της συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΕ, με ποσοστό συμμετοχής 40% και η εταιρεία ΛΙΝΤΕΡΣΙΠ ΑΤΕΠΥ ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2008 λόγω απόκτησης της 30.6.2008, ποσοστού 30% από την θυγατρική εταιρεία ΝΤΙΑΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΚΚΕ.

3) Στις 19.04.2007 μεταβιβάστηκε ποσοστό 15% της εταιρείας ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ η οποία δεν ενοποιείται με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης και η αξία του υπολειπόμενου ποσοστού συμμετοχής στην εταιρεία (19%) μεταφέρθηκε στο κονδύλι "Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

4) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της μητρικής καθώς και των ενοποιούμενων εταιρειών.

5) Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανελέγκτων χρήσεων. Η συνολική πρόβλεψη κατά την 30.09.2008 ανέρχεται σε Ευρώ 260.000 για τον Όμιλο και σε Ευρώ 100.000 για την μητρική εταιρεία.

6) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία των εταιρειών του ομίλου καθώς και λοιπά γεγονότα για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.

7) Σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 26.06.2008, η Εταιρεία προέβη κατά την περίοδο 23.09 - 30.09.2008 στην αγορά 21.900 ιδίων κοινών μετοχών, συνολικής αξίας € 10.950. Ο συνολικός αριθμός ιδίων μετοχών που είχε στην κατοχή της η Εταιρεία στις 30.09.2008 ανέρχεται σε 21.900, συνολικής αξίας € 10.950, ποσό το οποίο μείωσε τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου.

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) συμφωνητικά για το διάστημα 01/01/2008 - 30/09/2008 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και