

ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 14 Σεπτεμβρίου 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2008 (δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΝΤΙΑΝΑ ΑΚΚΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση δικτύου της μητρικής (www.dionicgroup.com), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριστοτέλους 95 Αχαρνάι	Ελεγκτική εταιρεία: ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64201/04/Β/07/181	Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Τσαμύκης Ανδρέας Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17101	Ρούμπας Θωμάς του Ιωάννη	Πρόεδρος
Αρμόδια Αρχή: Νομαρχία Ανατολικής Αττικής	Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη	Παπαπασχάλη Ιωάννα του Χρήστου	Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 15/03/2009		Μπιζιούμης Χρήστος του Μίμη	Μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2008
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.228.700
Απαιτήσεις από πελάτες	41.650
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	344.134
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.598
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.627.082
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.590.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	24.835
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	1.614.835
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	1.614.835
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.020
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.227
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	12.247
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.627.082

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	14.09.07-31.12.2008
Κύκλος εργασιών	48.025
Μικτά κέρδη	48.025
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-24.374
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	29.916
Μείον φόροι	5.081
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	24.835
Κατανέμονται σε:	
Μετόχους εταιρείας	24.835
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(€)	0,0244
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.882

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών : Έμμεση Μέθοδος)	14.09.07-31.12.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	29.916
Πλέον / μείον προσαρμογές για :	
Αποσβέσεις	0
Προβλέψεις	54.250
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-54.649
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	358
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :	
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	-65.359
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	7.166
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-358
Καταβλημένοι φόροι	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-28.676
Επενδυτικές Δραστηριότητες	
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών	
και λοιπών επενδύσεων	-1.549.125
Τόκοι εισπραχθέντες	399
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.548.726
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.590.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.590.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	12.598
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	12.598

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2008
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (14.09.2007)	400.000
Κέρδη της χρήσεως μετά από φόρους	24.835
	424.835
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.190.000
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2008)	1.614.835

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- 1) Η εταιρεία εφαρμόζει τα ΔΓΧΠ από την ίδρυση της.
- 2) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕΒΕ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατείχε στις 31.12.2008 το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
- 3) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την κλειόμενη υπερδωδεκάμηνη χρήση 2007-2008.
- 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, οι οποίες να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας.
- 5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχεται σε 1 άτομο.
- 6) Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης 14/09/2007 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31/12/2008), που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη έχουν ως εξής:

α) Έσοδα	13.025
β) Έξοδα	5.925
γ) Απαιτήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	289
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
- 7) Η εταιρεία πραγματοποιήσε κατά το χρονικό διάστημα 23.09 - 31.12.2008 αγορές 8.750 κοινών μετοχών της μητρικής εταιρείας ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕΒΕ.

Αχαρνάι, 15 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Η Λογίστρια