

ΝΤΙΑΝΑ Α.Κ.Κ.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της οικονομικής χρήσης
από 14η Σεπτεμβρίου 2007 έως 31η Δεκεμβρίου 2008

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΠΧΑ)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2008

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΝΤΙΑΝΑ Α.Κ.Κ.Ε.» την 15/03/2009. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΝΤΙΑΝΑ Α.Κ.Κ.Ε.

ΘΩΜΑΣ ΡΟΥΜΠΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Ισολογισμός.....	7
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.....	8
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	10
Πληροφορίες για την εταιρεία.....	11
Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	13
Βασικές λογιστικές αρχές.....	20
Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.....	30
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	30
Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	31
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.....	31

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις

περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων


Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/20.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης

A.M. ΣΟΕΛ 17101

 **Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ**
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πατησίων 81 & Χεύδεν, 104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ.Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31.12.2008

Αχαρναί. 15 Μαρτίου 2009,

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2008, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της ίδιας εταιρικής χρήσης.

Γενικά

Η εν λόγω εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 14.09.2007 έως και την 31.12.2008.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, οι μεταβολές ιδίων κεφαλαίων και οι ταμειακές ροές της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβλήθηκαν στην Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μία αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του ισολογισμού, και των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Οι **Καθαρές Πωλήσεις** της εταιρείας ανήλθαν σε € 48.025 .

Τα **προ Φόρων Κέρδη** ανήλθαν σε € 29.916.

Τα **Κέρδη μετά από φόρους** ανήλθαν σε € 24.835.

Οι Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2008 και 2007 έχουν ως εξής:

	2008
Α)Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	24,48%
β) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο Παθητικού	99,24 %
γ)Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9425,27%
δ) Ίδια κεφάλαια προς Πάγιο ενεργητικό	131,42%
ε) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό	0,77 %
στ) Περιθ. Μικτού κέρδους	100 %
ζ) Περιθ. Καθαρού κέρδους	62,29 %

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στη διάθεσή σας κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Με τιμή,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΡΟΥΜΠΑΣ

Ισολογισμός

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31/12/2008

Περιουσιακά Στοιχεία

Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

7.1 1.228.700

1.228.700

Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

7.3 41.650

Λοιπές Απαιτήσεις

7.4 23.289

Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

7.5 420

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

7.6 320.425

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

7.7 12.598

398.382

Σύνολο Καθαρής Θέσης

1.627.082

Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις

Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Μετοχικό κεφάλαιο

7.8 1.590.000

Αποτελέσματα Εις Νέον

24.835

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της

1.614.835

Μητρικής

Δικαιώματα Μειοψηφίας

Σύνολο Καθαρής Θέσης

1.614.835

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

7.2 8.020

Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων

8.020

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

7.9 566

Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

7.10 640

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

0

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.11 3.021

Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων

4.227

Σύνολο Υποχρεώσεων

12.247

Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων

1.627.082

Κατάσταση αποτελεσμάτων

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
14/09/2007 -
31/12/2008

Πωλήσεις		48.025
Κόστος Πωληθέντων		0
Μικτό Κέρδος		48.025
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Έξοδα διοίκησης	7.12	(43.425)
Έξοδα διάθεσης	7.12	(28.950)
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης		
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		(25)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(24.374)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.13	399
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.13	(358)
Διαφορές αποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	7.13	54.250
Κέρδη προ φόρων		29.916
Δαπάνη φόρου	7.14	(5.081)
Κέρδη μετά από φόρους		24.835
Κατανεμημένα σε :		
Μετόχους της μητρικής		24.835
Δικαιώματα μειοψηφίας		0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά Κέρδη σε €	7.15	0,0244
Σύνοψη αποτελεσμάτων χρήσης		
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		3.882
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		3.882
Κέρδη Προ φόρων		57.916
Κέρδη μετά από Φόρους		45.835

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 14η Σεπτεμβρίου 2007	400.000	0	400.000
<i>Μεταβολές Καθαρής Θέσης 14/09/07 - 31/12/2008</i>			
<i>Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου</i>	1.190.000		1.190.000
<i>Καθαρὰ κέρδη χρήσης μετά από φόρους</i>		24.835	24.835
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Χρήσης	1.190.000	24.835	1.214.835
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	1.590.000	24.835	1.614.835

Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΣΗ
14/09/2007 - 31/12/2008

Λειτουργικές δραστηριότητες

Αποτελέσματα πρό φόρων	29.916
Πλέον / μείον προσαρμογές για :	
Αποσβέσεις	0
Προβλέψεις	54.250
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-54.649
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	358
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	
Μείωση/(αύξηση) των απατήσεων	-64.939
Μείωση/(αύξηση) μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού (Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών και φόρων)	-420
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων από φόρους	3.587
Μείον:	3.579
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-358
Καταβεβλημένοι φόροι	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-28.676

Επενδυτικές Δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-1.549.125
Τόκοι εισπραχθέντες	399
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.548.726

Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.590.000
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.590.000

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)

12.598

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

0

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

12.598

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΝΤΙΑΝΑ Α.Κ.Κ.Ε. ιδρύθηκε το 2007 και η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί μέχρι το 2056 με δυνατότητα παράτασης.

Η εταιρεία ΝΤΙΑΝΑ Α.Κ.Κ.Ε. είναι θυγατρική της ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΒΕΕ η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 15/03/ 2009.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοποί της εταιρείας είναι:

1. Η διαμεσολάβηση, σύμφωνα με τις διατάξεις περί μεσιτείας του Αστικού Κώδικα, για την σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων αγοράς και πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση, με αντιπαροχή, καθώς και διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με οποιονδήποτε τρόπο.

2. Η απόκτηση, για ίδιο όφελος ή για λογαριασμό τρίτου, ακινήτων με αγορά ή από πλειστηριασμό, αναγκαστικό ή εκούσιο, ή από εκποίηση, συμπεριλαμβανομένης και της εκποίησης από πτώχευση και η μεταπώλησή τους.

3. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα των ακινήτων και κτηματομεσιτικών εργασιών γενικά, καθώς και η διαμεσολάβηση για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών (συντήρησης, επισκευών κλπ.) για τα ακίνητα πελατών της εταιρείας.

4. Η δημιουργία ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων στον τομέα της πώλησης, εκμίσθωσης και γενικά αξιοποίησης ακινήτων.

5. Η απόκτηση, διανομή, πρακτόρευση και εκμετάλλευση γενικά τεχνογνωσίας (Know how) στον τομέα των κτηματομεσιτικών εκμεταλλεύσεων και στον κατασκευαστικό τομέα, καθώς και η μοντελοποίηση του παραγόμενου με την μέθοδο franchising.

6. Η παροχή υπηρεσιών ενημέρωσης – πληροφόρησης, στον τομέα κυρίως των ακινήτων καθώς και η τεχνική και επιστημονική υποστήριξη για την υλοποίηση αναπτυξιακών ή ολοκληρωμένων επενδυτικών προγραμμάτων.

7. Η εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, ή μισθωμένων από αυτήν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, καθώς και η διαχείριση κτηρίων, επαγγελματικών και ιδιωτικών.

8. Η παρακολούθηση, για λογαριασμό τρίτων επενδυτών, επιχειρηματικών σχεδίων που υλοποιούνται στην Ελλάδα.

9. Η μελέτη, ο σχεδιασμός, η ανάληψη του έργου, της τεχνικής διεύθυνσης και επίβλεψης στον κατασκευαστικό τομέα, η οργάνωση και διαχείριση οικιστικών προγραμμάτων, καθώς και η εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, σε όλη την Ελλάδα και το εξωτερικό.

10. Η ανέγερση κάθε είδους κτισμάτων σε οικόπεδα αποκτούμενα από την εταιρεία, ή ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.

11. Η εμπορία και εκμετάλλευση όλων των (δομικών και μη) αναγκαίων υλικών για την διενέργεια των παραπάνω, στις παραγράφους 10 και 11 του παρόντος άρθρου αναφερομένων, δραστηριοτήτων.

12. Η ανάπτυξη έργων στα πλαίσια Σύμπραξης Δημοσίου – Ιδιωτικού Τομέα, με συμμετοχή σε αντίστοιχους διαγωνισμούς.

13. Η δημιουργία τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως, εστιατορίων, café, αναψυκτηρίων, επιχειρήσεων διαμονής, πρακτορείων τουρισμού, διοργάνωση εκδρομών και ταξιδιών, υπηρεσίες υποστήριξης χιονοδρομικού κέντρου, εμπορία, αγορά, πώληση, ενοικιάσεις κλπ. πάσης φύσεως αθλητικών ειδών και εξοπλισμού, εκμάθηση και προπόνηση αθλημάτων, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ορεινών δραστηριοτήτων, δημιουργία λέσχης ενδιαφερομένων για τις δραστηριότητες της εταιρείας και η συμβολή στην τουριστική ανάπτυξη, αξιοποίηση ακινήτων της εταιρείας.

14. Η κατασκευή, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση πάσης φύσεως και μορφής αθλητικών εγκαταστάσεων που αφορούν οιοδήποτε σπορ ή άθλημα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν την χρήση 2008. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2008, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

2.1 Χρήση εκτιμήσεων

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις παρατίθεται παρακάτω:

α) Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ εντός της χρήσης 2008

Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων, [Τροποποιημένα ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Γνωστοποιήσεις», με ισχύ από 01.07.2008.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μια οικονομική οντότητα μπορεί να επαναταξινομήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στις άλλες κατηγορίες που προβλέπονται από το ΔΛΠ 39, σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Οι τροποποιήσεις αυτές έγιναν για την αντιμετώπιση της πρόσφατης χρηματοοικονομικής κρίσης και δεν εφαρμόστηκαν από την Εταιρία.

Διερμηνεία 11 «ΔΠΧΑ 2 Συναλλαγές σε Ίδιες μετοχές και μετοχές του Ομίλου», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.03.2007.

Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό, παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους από μία επιχείρηση στους εργαζομένους της, για τα οποία (δικαιώματα), η επιχείρηση επιλέγει ή είναι υποχρεωμένη να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτο μέρος προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους, είτε από την ίδια την επιχείρηση είτε από τους μετόχους της, τους οποίους (συμμετοχικούς τίτλους) θα παράσχουν οι μέτοχοι και παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους που εμπλέκονται δύο ή περισσότερες εταιρίες του ομίλου. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες Παραχώρησης του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008.

Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό, εκ μέρους του παραχωρησιούχου, συμφωνιών παραχώρησης, από το δημόσιο προς τον ιδιωτικό τομέα. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

Διερμηνεία 14 «ΔΛΠ 19 Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και οι αλληλεπιδράσεις τους», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008.

Η διερμηνεία αυτή αντιμετωπίζει τα θέματα της επιστροφής χρημάτων ή μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, πως μία ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να επηρεάσει την δυνατότητα μείωσης μελλοντικών καταβολών και τότε μία ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει υποχρέωση, σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

β) Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2008

Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί την παρουσίαση επαναδιατύπωσης του ισολογισμού έναρξης της συγκριτικής περιόδου σε περιπτώσεις επαναταξινόμησης συγκριτικής πληροφόρησης και εισάγει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος η οποία μπορεί να είναι μία ενιαία κατάσταση ή δύο ξεχωριστές καταστάσεις και στην οποία θα αναγνωρίζονται όλες οι μεταβολές της καθαρής θέσης που δεν προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες. Επίσης το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε το Μάιο του 2008 για να διευκρινήσει ότι μερικά και όχι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είναι παραδείγματα κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και πέραν της διαφορετικής παρουσίας δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση για την εταιρία.

Αντικατάσταση του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Το εν λόγω τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή για άμεση εξοδopoίηση του συνολικού κόστους δανεισμού απαλείφθηκε. Τον Μάιο του 2008 το ΔΛΠ 23 τροποποιήθηκε επίσης, για να ορίσει ότι οι τόκοι υπολογίζονται με την χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΛΠ 39. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση γιατί η εταιρία επί του παρόντος έχει ολοκληρώσει τα επενδυτικά της σχέδια.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις απαιτούν, την αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια, εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα την δέσμευση να παραδώσει σε ένα τρίτο μέρος, ένα αναλογικό μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της κατά την λύση της, όταν πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις» », με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.

Με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο ΔΠΧΑ 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδopoίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την

επανεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από την εταιρία από την 01.01.2010.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Το ΔΠΧΑ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Πληροφόρηση κατά Τομέα». Οι ουσιώδεις αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι, η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009.

Αναθεωρημένο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τον Μάιο του 2008 το ΔΛΠ 27 τροποποιήθηκε επίσης, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009, για να διευκρινίσει ότι όταν μία επένδυση σε θυγατρική λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και ταξινομηθεί ως κατεχόμενη για πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, το ΔΛΠ 39 συνεχίζει να εφαρμόζεται. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από την εταιρία από την 01.01.2010.

Τροποποιημένο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή για την εταιρία.

Τροποποιημένο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία Μετοχών» », με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις πραγματεύονται θέματα συνθηκών ωρίμανσης και ακυρώσεων δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα ορίζει ότι οι συνθήκες ωρίμανσης είναι συνθήκες υπηρεσίας και αποδοτικότητας και συνεπώς λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της παραχώρησης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις δικαιωμάτων, ανεξάρτητα εάν προέρχονται

από την οντότητα ή από τα άλλα μέρη πρέπει να έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή από την εταιρία.

Τροποποιημένο ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Η εταιρία, θα εφαρμόσει την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις μία επένδυση σε συγγενή είναι ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης. Συνεπώς τυχόν ζημίες απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης. Επίσης όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η εταιρία, θα εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις από 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Η εταιρία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις από την 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άυλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των άυλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια, η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή, ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προυπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις σχετικά με το καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο παύει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώλησή τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά ενοικίαση και πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν επίδραση στην εταιρία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 20 «Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 20 και όχι το ΔΛΠ 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωσή τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 41 «Γεωργία», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται η χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

Διερμηνεία 13 «Προγράμματα Εμπιστοσύνης ή Αφοσίωσης Πελατών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2008.

Η διερμηνεία αυτή, περιγράφει τον λογιστικό χειρισμό της ανταμοιβής της εμπιστοσύνης, που μια οντότητα παρέχει στους πελάτες της, στα πλαίσια μιας συναλλαγής πώλησης αγαθών, παροχής υπηρεσιών, ή χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της από αυτούς και η οποία (ανταμοιβή της εμπιστοσύνης), εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προϋποθέσεις, θα εξαργηθεί στο μέλλον, με την λήψη δωρεάν ή με έκπτωση, αγαθών ή υπηρεσιών. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το ΔΛΠ 18 ή το ΔΛΠ 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρία.

Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.10.2008.

Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμιση μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνο για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρίας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στην εταιρία.

Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.

Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρία.

Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.

Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσώματων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 είναι οι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007 και είναι οι ακόλουθες:

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.2 Ενσωμάτωση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας NTIONIK A.E.B.E και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύον οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα και τα έξοδα ανάπτυξης άυλων παγίων στοιχείων.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τις διενεργηθείσες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις τους. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 10 χρόνια.

3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η

λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

ii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.9 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που η εταιρεία σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

3.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που

επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία κάνει πρόβλεψη όταν αυτή θεωρεί απαραίτητα βάση αναλογιστικής μελέτης.

3.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία ετοιμών προϊόντων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και ετοιμών προϊόντων:** Οι πωλήσεις αγαθών και ετοιμών προϊόντων αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Δικαιώματα Προαίρεσης Αγοράς μετοχών.

Σύμφωνα με την παράγραφο 58 του ΔΠΧΑ 2 αναφέρεται το εξής "Για υποχρεώσεις που προκύπτουν από πληρωμές βασιζόμενες σε μετοχικούς τίτλους, οι οποίες υφίστανται κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες πρέπει να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 2 αναδρομικά. Για τις υποχρεώσεις αυτές, είναι αναγκαίο να αναφερθούν οι αναμορφωμένες συγκρίσιμες πληροφορίες, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία μια εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να παραθέσει αναμορφωμένες πληροφορίες όταν οι εν λόγω υποχρεώσεις έχουν προκύψει πριν τις 7 Νοεμβρίου 2002".

Σύμφωνα με τα ανωτέρω λοιπόν η Εταιρεία δεν υποχρεούται να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 2.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με ίδια κεφάλαια.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2008, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους και προβλέψεις απαιτήσεων. Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών είτε τοις μετρητοίς είτε με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

γ) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται κυρίως σε Ευρώ.

6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας είναι ομογενοποιημένες διότι αφορούν αποκλειστικά την κατασκευή ακίνητων και την εκπόνηση σχετικών μελετών και διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

7. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

7.1 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις στην Εταιρεία περιλαμβάνουν τη συμμετοχή της στην εταιρεία ANDROS VILLAGE Μ.ΦΙΛΗΣ ΕΕ, στην εταιρεία ΛΙΝΤΕΡΣΙΠ ΑΤΕΠΥ και στην εταιρεία ΔΙ-ΠΡΩ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

7.2 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία	Απαιτηση	Υποχρέωση
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις - Άυλα στοιχεία Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς	2.830	10.850
Συμφηφισμός	<u>2.830</u>	<u>10.850</u>
Σύνολο		<u>8.020</u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι για το 2008 ίσος με 25%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

7.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2008	
Πελάτες	41.650
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	41.650

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

7.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2008	
Χρεώστες διάφοροι	20.350
Ελληνικό Δημόσιο	2.939
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	23.289

7.5 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008

Εξοδα επομένων χρήσεων	420
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	<u>0</u>
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	<u>420</u>

7.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008

Υπόλοιπο ανοίγματος	<u>0</u>
Προσθήκες	266.175
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	<u>54.250</u>
Υπόλοιπο κλεισίματος	<u>320.425</u>

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αφορούν τα κατωτέρω:

31/12/2008

Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	3.675
Μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήρια εξωτερικού	<u>316.750</u>
	320.425

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008

Διαθέσιμα στο ταμείο	0
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>12.598</u>
Σύνολο	<u>12.598</u>

7.8 Ίδια κεφάλαια

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
14 Σεπτεμβρίου 2007			
Έκδοση Μετοχών	1.590.000	1.590.000	1.590.000
Υπόλοιπα 31/12/2008	1.590.000	1.590.000	1.590.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακόσιες ενενήντα χιλιάδων (1.590.000) € το οποίο κατανέμεται σε ενός εκατομμυρίου πεντακόσιες ενενήντα χιλιάδων (1.590.000) ονομαστικές μετοχές της κάθε μετοχής ονομαστικής αξίας ενός (1) € και το οποίο προήλθε:

A. Τριακόσιες χιλιάδες (300.000) Ευρώ αρχικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την σύσταση της εταιρείας.

B. Εκατό χιλιάδες (100.000) € με την από 6-11-2007 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής την 23-11-2007, με καταβολή μετρητών.

Γ. Τετρακόσιες είκοσι χιλιάδες (420.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 10-1-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 420.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μιάς.

Δ. Εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 27-5-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 150.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μιάς.

Ε. Εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 25-6-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 130.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μιάς.

ΣΤ. Ενενήντα χιλιάδες (90.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 24-7-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 90.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μιάς.

Z. Εκατό χιλιάδες (100.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 4-8-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 100.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μιάς.

Η. Τριακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (370.000) € με απόφαση Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 22-9-2008, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 370.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) € της κάθε μιάς.

Θ. Με απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας την 24/11/2008 πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε κατόπιν μερικής κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) € αντί του ποσού των ευρώ τριακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (370.000) € που είχε αποφασιστεί από την αυτόκλητη έκτακτη γενική συνέλευση της 22.9.2008, με καταβολή μετρητών και την έκδοση 300.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός(1) € της κάθε μιάς.»

7.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2008

Προμηθευτές	12
Γραμμάτια Πληρωτέα	0
Επιταγές Πληρωτέες	554
Προκαταβολές πελατών	0
Σύνολο	566

7.10 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας κατά την 31/12/2008 αναλύονται ως κάτωθι:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2008

Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	0
Υποχρεώσεις από Φόρους	640
Σύνολο	640

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της (14/9/2007 – 31/12/2008).

7.11 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2008
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.132
Πιστωτές διάφοροι	1.889
Σύνολο	<u>3.021</u>

7.12 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	14/9/07 -
	31/12/2008
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.909
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.302
Παροχές τρίτων	1.350
Φόροι τέλη	49
Διάφορα έξοδα	12.816
Τόκοι και συναφή έσοδα	0
Αποσβέσεις παγίων	0
Σύνολο	<u>43.425</u>

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	14/9/2007 -
	31/12/2008
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	11.272
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.201
Παροχές τρίτων	900
Φόροι τέλη	32
Διάφορα έξοδα	8.544
Τόκοι και συναφή έσοδα	0
Αποσβέσεις παγίων	0
Σύνολο	<u>28.950</u>

7.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

14/9/2007 -
31/12/2008

Έσοδα / Κέρδη από:

- Διαθεσίμων Προς πώληση Επενδύσεων 399
- Διαφορές αποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων 54.250

54.649

Έξοδα τόκων από:

- Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα 358

358

7.14 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008

Φόρος χρήσης 2.939
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων 0
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι 0
Αναβαλλόμενος φόρος (8.020)
Σύνολο (5.081)

7.15 Κέρδη ανά μετοχή

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής 24.835
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών 1.016.356
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) **0,0244**

7.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης 14/09/2007 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη έχουν ως εξής:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2008					
Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Η					
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	31/12/2008	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ			
	ΝΤΙΟΝΙΚ	ΑΕ	ΝΤΙΑΝΑ ΑΚΚΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
				289	289
		ΣΥΝΟΛΑ	0	289	289

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ - ΑΓΟΡΕΣ 14/9/07 - 31/12/2008					
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	31/12/2008	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ			
	ΝΤΙΟΝΙΚ	ΑΕ	ΝΤΙΑΝΑ ΑΚΚΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
				5.925	5.925
		ΝΤΙΑΝΑ ΑΚΚΕ	13.025		13.025
	ΣΥΝΟΛΑ	13.025	5.925	18.950	

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0

7.17 Μερίσματα

Η εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης δεν πλήρωσε μερίσματα.

7.18 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχεται σε 1 άτομο.

7.19 Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις.

7.20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.