

ΔΙ.ΠΡΩ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62056/01ΑΤ/Β/06/518

ΕΔΡΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 180 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15231

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Δημοσιευμένα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙ. ΠΡΩ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής (www.dionis.gr), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Εποπτεύουσα αρχή:	Νομαρχία Αθηνών (τομέας Ανατολικής Αθήνας)	Πρόεδρος του Δ.Σ.	Παπασααχίλης Αλέξανδρος - Αστέριος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες:	23-3-2009	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Καινούργιος Χρήστος
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	Βρασίδης Δημητράκος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.22791)	Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Βασιλείου Κωνσταντίνος
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΚΤΙΚΗ Α.Ε.	Μέλος του Δ.Σ.	Σφήκας Γεώργιος
Τύπος Εκθέσεως Ελέγχου Ελεγκτών:	Με συμφωνη γνώμη	Μέλος του Δ.Σ.	Λαζαρίδης Μιχαήλ
		Μέλος του Δ.Σ.	Μεσημέρης Ιωάννης - Νικόλαος
		Μέλος του Δ.Σ.	Τσέλιου - Παπασααχίλη Ιωάννα
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2008	18.12.2006	31.12.2007
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.288.951	1.189.757	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45.942	797	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29.823	40.730	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.364.715	1.231.284	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	900.240	500.200	
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-48.929	-24.987	
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)	851.311	475.213	
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0	
Σύνολο καθαρής θέσης (γ)=(α)+(β)	851.311	475.213	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	500.000	0	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.404	6.001	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	750.070	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	513.404	756.071	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	1.364.715	1.231.284	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ / (ΕΚΡΩΣΕΩΝ) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	
	01.01-31.12.2008	18.12.2006	31.12.2007
Κύκλος εργασιών	0	0	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-17.325	-18.970	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-34.794	-18.986	
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-23.943	-24.987	
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους εταιρείας	-23.943	-24.987	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (€)	-0,7979	-1,4986	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)			
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-17.325	-18.970	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ / (ΕΚΡΩΣΕΩΝ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	
	31.12.2008	18.12.2006	31.12.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 18.12.2006 αντίστοιχα)	475.213	500.200	
Κέρδη / (Ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	-23.943	-24.987	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	400.040	0	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης \ χρήσεως 31.12.2008 και 31.12.2007	851.311	475.213	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2008 ΚΑΙ 18/12/2006 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.) (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	01.01.2008	18.12.2006	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το ΕΛΓΣ	857.250	500.200	
Εγγραφές προσαρμογής			
Επίδραση από επαναυπολογισμό αποσβέσεων			
αύλων περιουσιακών στοιχείων	26.120	0	
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	-6.001	0	
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-400.040	0	
Λοιπές προσαρμογές	-2.115	0	
Σύνολο προσαρμογών	-382.036	0	
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς	475.213	500.200	

Χαλάνδρι, 23-3-2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Παπασααχίλης Αλέξανδρος - Αστέριος
Α.Δ.Τ. 2273232Χρήστος Καινούργιος
Α.Δ.Τ. Α8656442Κωνσταντίνος Βασιλείου
Α.Δ.Τ. Χ612630Γεώργιος Μακρής
Α.Δ.Τ. Λ509963 ΑΡ. ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 15100